

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Набережная , дом № 22

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 243 167,21	
1.1 в том числе: текущий ремонт	229 987,72	19 165,64
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	785 899,03	65 491,59
1.3 услуга управления	177 659,05	14 804,92
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	49 621,41	4 135,12
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	242 999,59	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	96
в том числе : отопление (шт.)	31
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП (светодиодные) (МОП, подвал)	2 481,09
Замена запорной арматуры (кв.15, 35,39, 41) Смена шаровых кранов	31 796,19
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр по ГВС)	2 205,00
Смена дверных приборов (шпингалеты, петли)	5 613,02
Ремонт межпанельных швов: кв. 34 (31м.п.), кв. 38 (47м.п.) Всего -78м.п.	83 538,00
Изготовление и монтаж ПВХ двери	24 150,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	149 783,30
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-24 440,35
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	55 764,07
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	297 469,80

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Ремонт пола в коридоре - замена линолеума	1 этаж блок Б
Ремонт крыльца и подъем плиты	
Частичный косметический ремонт	МОП
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)(тепловычислитель, термометр по отоплению)	Узел учета